

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

(dále jen „pobočka“)

se sídlem Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

zastoupený Ing. Soňou Balcárkovou, vedoucí pobočky

a

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice

(dále jen „KP“)

se sídlem J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice

zastoupený Ing. Ivetou Kohnovou, ředitelkou KP

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací (dále jen „SGI“) pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru nemovitostí

Dohoda se uzavírá pro řízení o jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ) v katastrálním území **Žichov** (JPÚ Žichov, Lužice).

Pobočka a KP se shodují, že podmínky stanovené ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů budou součástí této dohody.

KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PúZ“),
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúV“), (dále jen „PúV“),

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Metodický návod pro provádění pozemkových úprav, č.j. SPU 165215/2022, v platném znění
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK-1500/2015-22, v platném znění (dále jen „návod“)
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č. j. ČÚZK-006793/2024, v platném znění
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013, č. j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č. j. ČÚZK-22850/2013-24, v platném znění
- Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví, č. j. ČÚZK - 13965/2018-22, v platném znění

2. **Výsledkem JPÚ** bude soubor geodetických a popisných informací ve výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

3. **Organizační zajištění**

Pobočka sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele JPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu JPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za pobočku (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále pobočka sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování JPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci JPÚ jednat Bc. Lubomír Kufner (tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]). V záležitostech, jakými jsou poskytování údajů z katastru, potvrzování geometrických plánů apod. za KP standardně jednají další pověřené zaměstnanci. Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění JPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst. 7 PÚZ budou poskytovány ve výměnném formátu katastru formou využití stavových vět, na základě žádosti zaslané pobočkou. K vyzvednutí aktuálních údajů může pobočka pověřit zmocněnou osobu.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PúZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny novými parcelními čísly podle ustanovení § 36 odst. 1 písmene b) KatV. Parcely s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parcely neřešené ve smyslu § 2 PúZ se v obvodu JPÚ nenacházejí.

5. Obvod JPÚ

Obvod JPÚ stanovuje pobočka (§ 4 odst. 2 PúV).

Obvod zpracovávaného území JPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných a nezpochybňovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování JPÚ. **Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, bude provedena a zapsána do katastru v počátku prací na návrhu JPÚ podle § 9 odst. 2 a) PúV a bodu 7 A Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav.** Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

S obcemi a příslušnými vlastníky projedná pobočka možnost nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území JPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, je vhodné hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Základním podkladem pro toto vytyčení je stávající katastrální mapa, případně rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování JPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací.

7. Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena v celém katastrálním území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK-13965/2018-22.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel JPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Revize podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) bude provedena v rozsahu řešeného území a v území bezprostředně souvisejícím s řešeným územím. Výsledky revize včetně kontrolního zaměření budou bezodkladně konzultovány s KP, v případě překročení dopustných odchylek nebo zničení bodu bude s KP dohodnut další postup (přeurčení bodu, zřízení nového bodu, nebo jeho zrušení bez náhrady). Zaměření a výpočet souřadnic nových bodů bude provedeno v souladu s odst. 2.5 a 2.6 Návodu. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části JPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu JPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV. **Pro potřeby vedení katastru není požadováno zhuštění sítě PPBP dalšími body.** Podle údajů databáze bodových polí se v řešené lokalitě nachází pouze 1 bod PPBP.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele JPÚ zorganizuje pobočka jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod JPÚ. Z jednání pobočka pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu JPÚ.

3. § 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu JPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky pobočky a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod JPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.); předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ vedoucí pobočky (§ 9 odst. 5 PÚZ). Z tohoto jednání pořídí pobočka zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu JPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic. V zápise bude také uveden dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic - formou GPL a termín jejich provedení. Zákrese se provede na vhodném mapovém podkladu.

KP zdůrazňuje, že se jedná o zjišťování průběhu hranic ve smyslu § 42 KatZ a § 48 a násl. KatV. ZPH probíhá za účasti vlastníků, případně zplnomocněných osob (zastupování v SJM lze pouze na základě plné moci). Za lomové body hranic pozemků nelze bez dalšího považovat a vlastníkům vnucovat body vytyčené z mapových

podkladů. Katastrální hranice nezjištěná v předcházejících obnovách bude předmětem zjišťování průběhu hranic.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod pozemkových úprav, ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

ZPH bude formálně i věcně odpovídat odst. 4.2 Návodu.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Lomové body obvodu musí být označeny trvalým způsobem v souladu s § 91 KatV v okamžiku odsouhlasení bodu hranice vlastníky, viz bod 5.2 Návodu.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčty, zápisníky a další).

ZPMZ a GPL k určení obvodu JPÚ bude na KP předložen až po vydání kladného stanoviska k převzetí výsledku ZPH podle § 9 odst. 6 PÚZ. Se žádostí o potvrzení GPL budou předány soubory CSV dotčených parcel z obou stran řešené hranice.

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PÚZ.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu JPÚ bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod GPL. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. GPL bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav, a to spolu se seznamem parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k zápisu poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN. Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV).
- Upřesněný obvod lze do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu JPÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř JPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. Technické řešení stávajících věcných břemen

Předmětem technického řešení pozemkových úprav jsou i stávající věcná břemena evidovaná v KN. Jedná se o věcná břemena, která nejsou předmětem rozhodování o pozemkových úpravách. Analogicky bude v těchto případech postupováno ve smyslu § 57 odst. 1 písm. i) KatV (vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku).

Součástí podkladů pro vymezení věcných břemen, které bude KP předávat pobočce na základě jejích požadavků, budou u každého věcného břemene k části pozemku souřadnice lomových bodů, kterými je jeho rozsah vymezen. Požadavek pobočky na každý takový podklad bude vycházet z údaje, že věcné břemeno je na části konkrétního pozemku v rozsahu podle GPL. Tento údaj pobočka zjistí při procházení obsahu listů vlastnictví s pozemky zahrnutými do JPÚ. Pobočka v těchto případech požádá KP o kopii listiny, na jejímž podkladě bylo takové věcné břemeno do KN zapsáno. Součástí takové listiny je vždy GPL obsahující seznam souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene vymezen. Pokud je GPL vyhotoven v místní souřadnicové soustavě (MS), KP poskytne pobočce i seznam souřadnic lomových bodů v S-JTSK, který vyhotoví výpočtem z původních výsledků zeměměřických činností podle odstavce 3.2.3.5 Návodu pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK-006793/2024, v platném znění. Pokud však bude pro transformaci souřadnic lomových bodů z MS do S-JTSK nutné zaměřit identické body, které v konkrétním případě v extravilánu, kde je věcné břemeno, chybí, sdělí tuto skutečnost KP pozemkovému úřadu písemně a zaměření identických bodů a transformaci souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene k části pozemku vymezen, v takovém případě provede zpracovatel pozemkových úprav.

7. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

8. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

V dané lokalitě se neřešené pozemky nenacházejí.

9. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel JPÚ (příp. pobočka) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy.

10. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Pobočka zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány odborně způsobilou osobou k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav), dle upřesnění vyplývajících z Pokynů č. 43. Budou-li do KoPÚ zahrnuta území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností s výjimkou výměnného formátu vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích. Koncept DKM ve výměnném formátu a koncept rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pobočky předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Pobočka nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, pobočkou a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

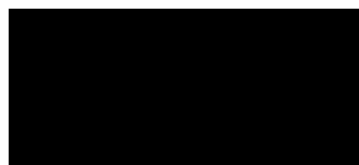
Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis JPÚ do KN budou předána ve výměnném formátu katastru podle bodu č. 18 přílohy KatV.

KP (pracovník pověřený spoluprací s pobočkou) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pobočkou.

Výsledná data JPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve pobočce, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat JPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v Návodu. Data musí být ověřena autorizovaným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu ve formě elektronické a dokumenty vzniklé v listinné podobě i ve formě analogové.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

.....
Ing. Soňa Balcárková



.....
Ing. Iveta Kohnová

Obsah této dohody může být měněn s ohledem na skutečný stav v řešeném katastrálním území. V případě změn v průběhu řízení o pozemkových úpravách může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.